



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск  
ул.Гагарина, 214  
ИНН 8601026093 КПП 860101001  
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12  
факс: 35-28-11, 35-28-17  
e-mail: dep@hmrn.ru

---

Пояснительная записка

к постановлению администрации Ханты-Мансийского района от  
13.05.2020 № 126 «О предоставлении дополнительных мер поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельным  
категориям организаций и индивидуальных предпринимателей» (в ред. от  
29.05.2020 № 136)

Постановление администрации Ханты-Мансийского района от 13.05.2020 № 126 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей» (в ред. от 29.05.2020 № 136) принято в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 марта 2020 года № 20 «О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20 марта 2020 года № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», от 24 апреля 2020 года № 162-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Ханты-Мансийского района от 20 марта 2014 года № 332 «Об утверждении

Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района», постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 20 марта 2020 года № 72 «Об утверждении перечня мероприятий по предупреждению распространения коронавирусной инфекции на территории Ханты-Мансийского района», Уставом Ханты-Мансийского района, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей на период введения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре режима повышенной готовности.

В соответствии с указанным постановлением предоставляется отсрочка внесения арендной платы, начисленной за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 года (далее – отсрочка), по заключенным до 18 марта 2020 года договорам аренды за владение и (или) пользование имуществом, за исключением жилых помещений, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района (далее – дополнительные меры поддержки), предоставленными в аренду:

субъектам малого и среднего предпринимательства.

организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечений, дополнительного образования, организации конференций и выставок, предоставления бытовых услуг населению, стоматологической практики, розничной торговли непродовольственными товарами (в случае если деятельность таких объектов торговли была приостановлена), жилищного строительства, строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности.

Кроме того, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – собственникам объектов недвижимости:

а) предоставившим отсрочку арендаторам – организациям и индивидуальным предпринимателям, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, предоставляется отсрочка по договорам аренды за владение и (или) пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который предоставлена отсрочка арендаторам;

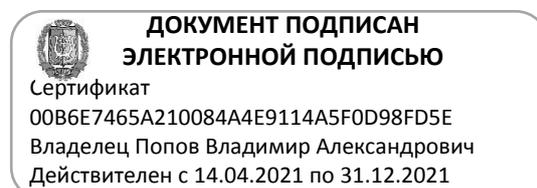
б) снизившим более чем на 50 процентов от первоначального размер арендной платы для всех организаций и индивидуальных предпринимателей, арендующих объекты недвижимости, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, предоставляется освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который была приостановлена их деятельность.

Субъектам малого и среднего предпринимательства, воспользовавшимся преимущественным правом выкупа арендованного муниципального имущества, предоставляется отсрочка внесения регулярных платежей, предусмотренных договором купли-продажи, с 1-го числа месяца введения режима повышенной готовности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по последний календарный день месяца, в котором отменен такой режим, с продлением периода уплаты регулярных платежей, на которые распространяется отсрочка, на соответствующее количество месяцев на основании их заявления.

Указанные меры поддержки носят заявительный характер.

В целях выявления в постановлении положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в соответствии с пунктами 3.12, 4.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов Ханты-Мансийского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 28.03.2017 № 73, проводит публичные консультации указанного муниципального правового акта. В рамках указанных консультаций все заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания в установленном порядке.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского  
района, директор  
депимущества района



В.А.Попов

Исполнитель:  
начальник управления  
муниципального имущества  
депимущества района  
Саитова Анастасия Сергеевна,  
тел. 35-28-16